

# EEN DUURZAAM EN BETAALBAAR PERSPECTIEF VOOR RIJNENBURG

**Aan**

Alle inwoners van de gemeente Utrecht

**Afzender**

Grondeigenaren Rijnenburg

**Datum**

Utrecht, 4 februari 2020

Geachte heer/mevrouw,

Recent heeft de gemeente Utrecht bekendgemaakt de komst van acht windmolens met een hoogte van 235 meter in de polder Rijnenburg en Reijerscop toe te staan. Daarnaast is er ruimte voor 230 hectare zonnenvelden.

Wij, grondeigenaren en ontwikkelaars van Rijnenburg, staan positief tegenover een combinatie van wonen en energie in Rijnenburg. Maar het op de voorgestelde wijze invullen van de polder Rijnenburg als energielandschap voor de komende 20 jaar is voor ons onbespreekbaar. Wij zullen daar dan ook niet aan mee werken. Er moet een duidelijk perspectief zijn voor woningbouw in Rijnenburg, binnen afzienbare tijd. Het voorstel dat er nu ligt biedt dat perspectief niet.

**Acute woningnood**

In onze mooie stad heerst acute woningnood. U ervaart als geen ander dat huizenprijzen fors stijgen en het steeds moeilijker wordt om een nieuwe (en betaalbare) woning te vinden. Grondeigenaren van Rijnenburg, bestaande uit woningcorporaties, beleggers en ontwikkelaars die ook allen in de stad actief zijn, willen ervoor zorgen dat er meer nieuwe en ook betaalbare koop-/huurwoningen in Utrecht komen.

De noodzaak daarvoor neemt de komende jaren alleen maar toe. Het aantal inwoners stijgt immers flink: van ruim 350.000 nu naar meer dan 450.000 in 2040. Het aantal huishoudens, waaronder gezinnen, groeit mee. Tot 2040 moeten er daarom alleen al in de gemeente Utrecht 60.000 woningen worden bijgebouwd. Starters en gezinnen verlaten op dit moment de stad en er is nauwelijks sprake van doorstroming – de stad zit op slot. Voor nu en toekomstige generaties mogen we de aanpak van deze problemen niet voor ons uit blijven schuiven.

**Grootschalige woningbouw in Rijnenburg**

Het aanpakken van het woningtekort moet prioriteit krijgen in de stad. Dat kan alleen door het maken van duidelijke keuzes. Rijnenburg is de laatste plek in Utrecht waar nog grootschalige nieuwbouw (ca. 25.000 woningen) kan plaatsvinden. Die stap moet nu worden gezet.

**Wonen en energie gaan hand in hand**

Wij ondersteunen het uitgangspunt om in Rijnenburg een energielandschap te ontwikkelen in combinatie met het bouwen van woningen. Bouwen van nieuwe en ook betaalbare woningen kan op deze plek samengaan met het opwekken van energie door onder meer zonnepanelen.

Wij roepen nogmaals het College van B&W en de Gemeenteraad op om deze opgave, mede in het licht van ons gezamenlijke Stadsakkoord Wonen, samen met ons en met de stad op te pakken. Laten we met elkaar een fantastische nieuwe energieproducerende woonwijk bouwen die een positieve bijdrage levert aan verkoeling van de Utrechtse woningmarkt. De kansen die Rijnenburg biedt, hebben wij daarvoor in [www.appelvoorrijnenburg.nl](http://www.appelvoorrijnenburg.nl) uiteen gezet.

Met vriendelijke groet,

Hoogachtend,  
Grondeigenaren Rijnenburg

**Timpaan**  
De andere ontwikkelaar

**bpd**

**AMVEST**

**Slokker Vastgoed**

**mitros**

**AM**

**GroenWest**

**PORTAAL**

**LATEA**

**Ballast Nedam**  
Development

**Bunnik**  
Projecten

**SYNCHROON**  
ontwikkelaars